

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

B.6740.383.2025

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze
Spółka z o.o. w Działdowie

Wpłynęło **2025 -12- 0 1**

L. dz. **PP/01405/25**

Podpis **[signature]**

DECYZJA NR 427/2025

Działdowo, dnia 28.11.2025 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.10.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. w Działdowie
ul. M. Zientary-Malewskiej 1B, 13-200 Działdowo

obejmujące:

rozbudowę sieci ciepłowniczej za węzłem grupowym w kierunku kotłowni przy ul. Polnej w Działdowie (odc. Skłodowskiej-Jagielly) dz. nr 965/2, 973/6, 972, 973/5, 973/3, 970/4, 1010/1, 1012/1, 1011 obręb 0001 M. Działdowo oraz (odc. Polna) dz. nr 2169/6, 2169/1, 2174/2, 2176/23, 2/87 obręb 0001 M. Działdowo

według projektu opracowanego przez: **mgr inż. Michała Anzell** upr. nr WAM/0026/PWOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0153/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit a) tryet drugie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest obowiązany:
 - **zapewnić sporządzenie projektu technicznego** (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy Prawo budowlane),
 - **ustanowić kierownika budowy** (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a),
 - **przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany** (art. 42 ust. 1 pkt 4).
6. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy (art. 45).
7. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego, w przypadku którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie (art. 47b ust. 1).

8. Przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki kierownik budowy jest obowiązany (art. 45a ust. 1):
- zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki;
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót przekracza 500 osobodni.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 k.p.a.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł (słownie zł: sto pięć 00/100) wpłacono na kwit Nr 2025/9251 w dn. 27.10.2025 r. na podst. załącznika do Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 3
13-200 Działdowo

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o. w Działdowie
ul. M. Zientary-Malewskiej 1B, 13-200 Działdowo
2. Gmina-Miasto Działdowo
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo
3. Zespół Placówek Oświatowych Nr 1
ul. Wł. Jagiełły 33, 13-200 Działdowo
4. Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
ul. Jana Sobieskiego 53/8, 58-500 Jelenia Góra
adres do koresp.: ul. Wł. Jagiełły 17, 13-200 Działdowo

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 02.01.2026
wobec niezaskarżenia jej przez
strony w ustawowym terminie
Działdowo, dn. 20.01.2026

Z up. Starosty
inż. Błażej Michałak
Inspektor ds. budownictwa

5. Pani Martyna Sobiech
6. Pan Wojciech Sobiech
7. Pani Karolina Czaprowska
8. Pan Karol Młodawski
9. Pan Zbigniew Młodawski
10. Pani Joanna Tarasewicz
11. Pan Dawid Jakubowski
12. Skarb Państwa – Starosta Działdowski
ul. Kościuszki 3, 13-200 Działdowo
13. Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 59A, 10-950 Olsztyn
14. a/a (BM)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Działdowie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d., do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu” oraz „projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).